



RENDEMENT LOCATIF

La rentabilité réelle d'un investissement
immobilier

Bassel ABEDI

bassel@citruce.com

<https://www.rendementlocatif.com>

Le problème

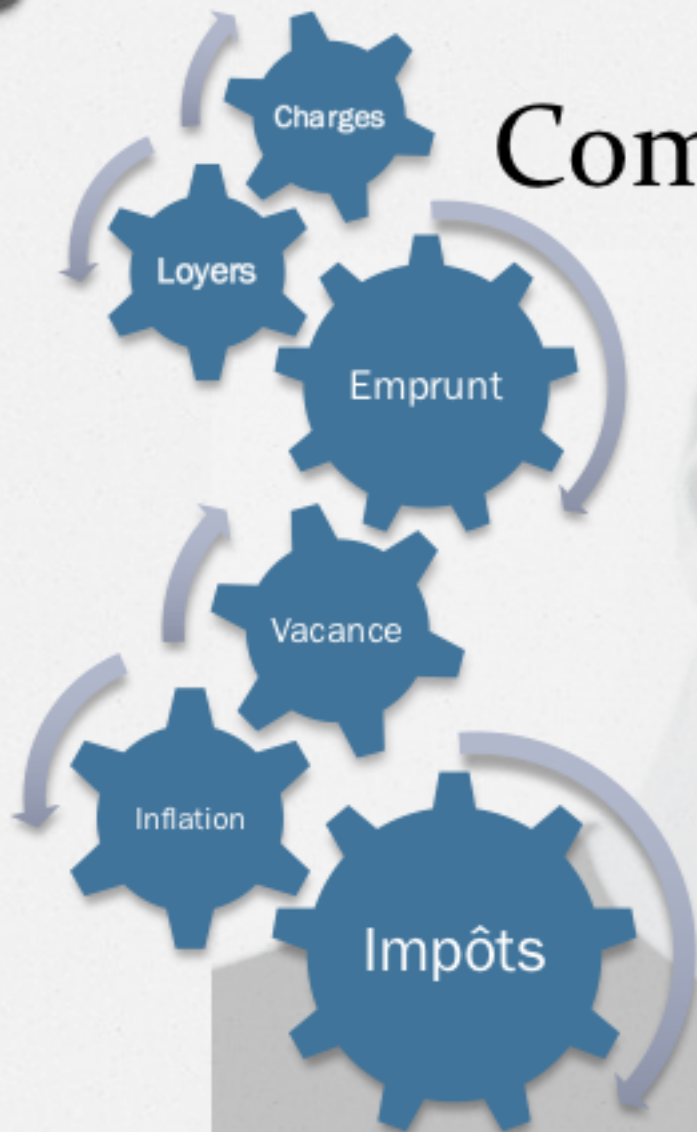


0.75%



?

Complexité



La solution

1 - Recherche

Leboncoin

Appartement 15 Standing Centre Angers 110 m²

RENDEMENT LOCATIF

4% brut

Calculer

2 - Calcul

Rapport de rentabilité

Achat appartement de 110m², avec emprunt 15 ans, au prix de 280 000 € à Angers loué en direct 1 515 € / mois (vacant 1 mois par an). Les revenus sont déclarés au Régime Réel. Le bien est revendu 310 000 € dans 10 ans.

Score Invest™

7/10

Rendement net*

3.74%

(* la 2^{ème} année

Cash-flow*

-171€/mois

(* la 2^{ème} année

5 - Gestion

GESTION
APRES ACHAT

4 - Financement



Dossier Emprunt



Innovations

Conçu pour les
PARTICULIERS

INDEPENDANT

Objectif, respect vie privée

RAPIDE

Calcule tout à votre place

**COMPLET
& PRECIS**

Rendement net **Meublé** **Revente**
Cash-Flow **Crédit** **Revenus**
Plus-value **Vacance** **Impôt**
Charges **Complet** **Scellier**
Inflation **Frais notaire** **Pinel**
Valeur **Loyer** **LMP**
actuelle nette **Taux de rendement**
interne

Réalisations



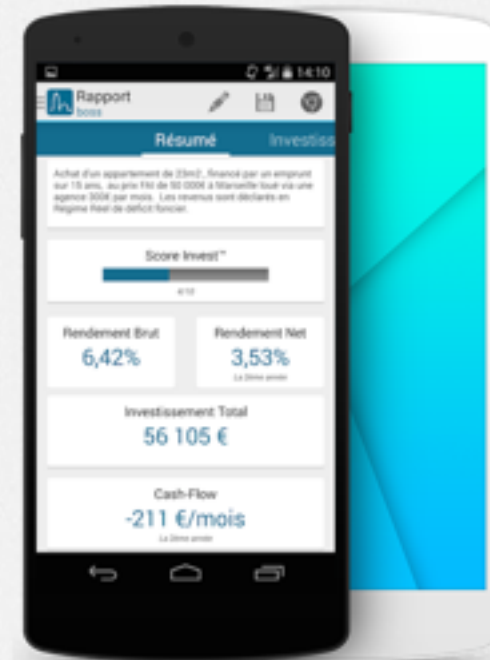
RENDAMENT LOCATIF

Oubliez votre feuille Excel.
Le service le plus avancé pour calculer la rentabilité d'un investissement immobilier.

Appel | Prix (PA) | Surface | Ville | Loyer (€)

CALCULER

Un outil clair et puissant.




Plugin Navigateurs

leboncoin ACCUEIL DÉPOSER UNE ANNONCE OFFRES DEMANDES MES ANNONCES BOUTIQUES [Se connecter](#)

Accueil > Paris > Ventes immobilières > GRAND 2 PIÈCES LUMINEUX RÉNOVÉ 18ème

GRAND 2 PIÈCES LUMINEUX RÉNOVÉ 18ème



RENDEMENT LOCATIF

4.46% brut

[Calcul détaillé >](#)

Prix au m²: 6721 €/m²
Modifier le loyer trouvé dans l'annonce (1180€)
HC/mois: € HC/mois

Montpezat

[Voir le numéro](#)

[Envoyer un email](#)

Gérer votre annonce

[Mettre en avant](#) [Remonter en tête de liste](#)

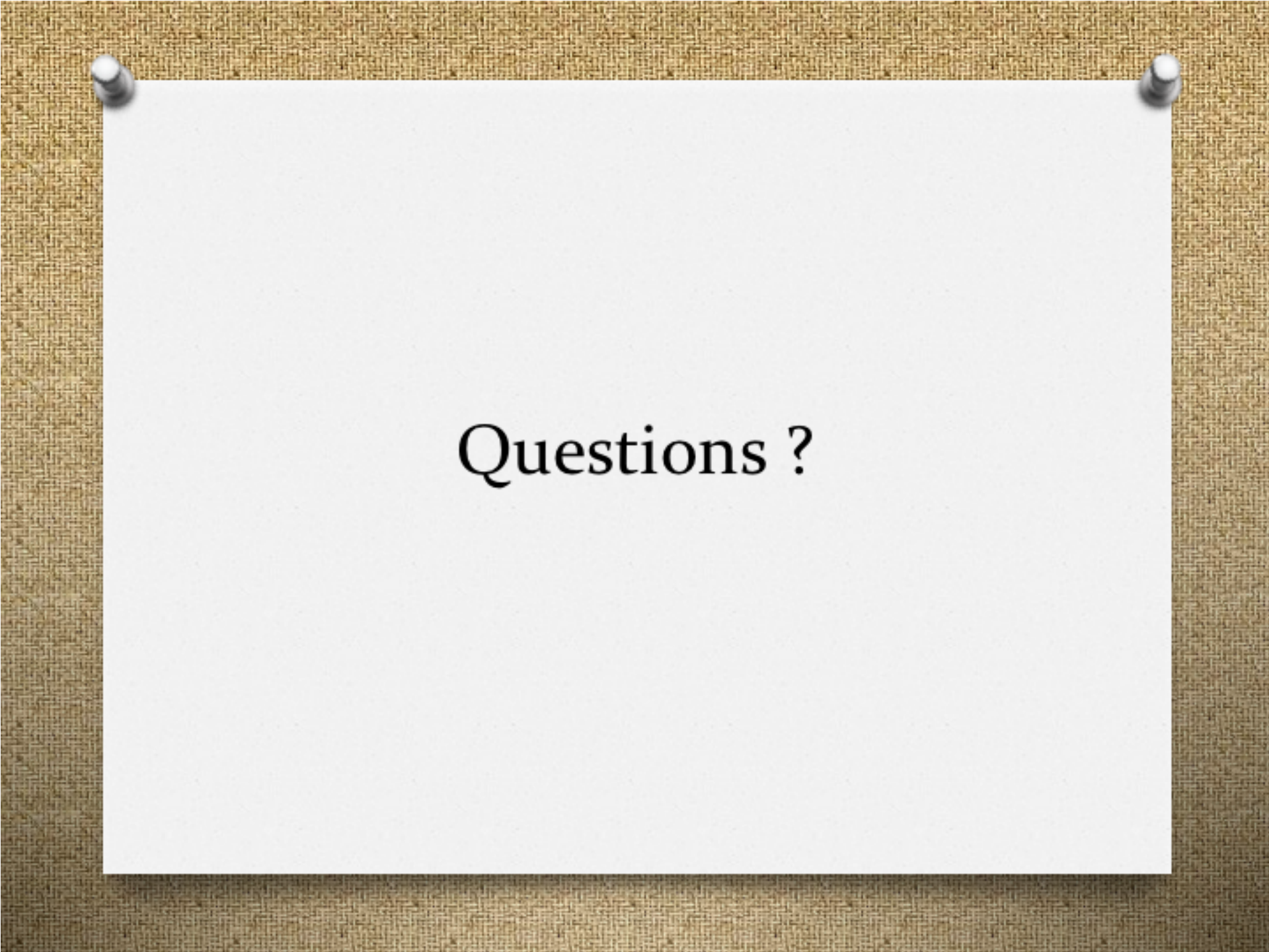
[Modifier l'annonce](#) [Supprimer l'annonce](#)

Offre Premium

Nouveau et unique

Abonnements SaaS + Freemium

SIMULATEUR calculs/mois	GESTION # biens gérées	PRIX €/mois
50 rapport limité	0	Gratuit
1 000	1	9.99
2 500	2	14.99
5 000	5	19.99
10 000	50	29.99



Questions ?